

VILLAS "GRAND CHASSERAL"

DEUX MAISONS MITOYENNES

BE / 2732 Loveresse

k w s a
architectes associés

Maîtres de l'ouvrage
Privés

Architectes
kwsa sa
architectes associés
Rue Charles-Schäublin 3
2735 Malleray
www.kwsa.ch

Ingénieur civil
ATB SA
Ingénieurs-conseils SIA
Rue de la Promenade 22
2720 Tramelan
www.atb-sa.ch

Adresse
Les Vies
2732 Loveresse

Projet
2022 - 2024

Réalisation
2024 - 2025



Dans un écrin naturel. La parcelle qui accueille les villas est située en limite du village de Loveresse, en bordure de zone agricole à l'ouest et au nord, avec une route de desserte de quartier à l'est et une villa existante au sud.

Le terrain est pratiquement plat, avec une ouverture totale sur toute la vallée de Tavannes, le vallon de Saicourt et avec une vue qui s'étend jusqu'au sommet du Chasseral. C'est une situation assez magique, dans un petit village, ouvrant sur toute une région et en pleine nature.

Le projet consiste en deux maisons mitoyennes distribuées chacune sur deux niveaux, sans sous-sol, avec un élément de liaison sur un seul niveau qui comprend des services pour chaque unité, les locaux techniques, les garages et les entrées.

Les deux rez-de-chaussée comprennent chacun le garage double, les accès, des locaux de rangements, le cellier, la buanderie, le séjour, l'espace à manger et la cuisine.

La maison sud comprend en plus une grande pièce bureau/bibliothèque/jeu. L'espace de vie de la maison sud est un grand espace ouvert travaillé comme une seule pièce, tandis que dans la maison nord, une cheminée centrale avec une différence de niveau marque clairement deux zones distinctes.

Les maisons sont orientées ouest avec une large baie vitrée qui s'ouvre sur la vallée alors qu'une terrasse prolonge agréablement l'espace intérieur. Dans chacune des maisons, une fenêtre cadre le paysage, respectivement au sud et au nord, orientée vers la zone agricole. À l'étage se trouvent les chambres ainsi que deux salles d'eau. Les fenêtres des chambres prolongent l'ouverture du rez-de-chaussée sur toute la hauteur de la façade avec une vue magnifique sur la région.

Les façades sont traitées en crépi de couleur terre, tandis que la partie basse qui relie les deux volumes principaux est traitée avec un crépi très fin dans les mêmes tons, mais plus clair. Les menuiseries extérieures sont en aluminium thermolaqué de couleur

Caractéristiques

Surface du terrain	1'215 m ²
Emprise au sol	441 m ²
Volume SIA 416	2'413 m ³
Surface brute	692 m ²

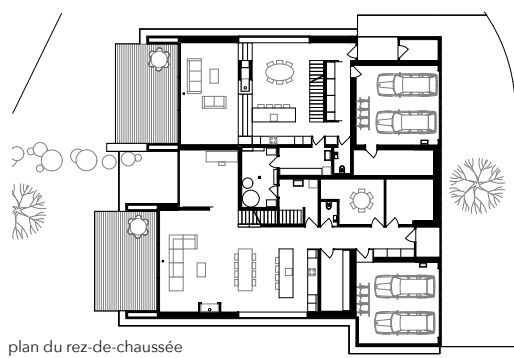
Photos ©dyod.com





bronze, en lien avec la couleur des façades et de la ferblanterie en cuivre. Les toitures sont revêtues de tuiles sur les pans nord, et de tuiles solaires sur les pans sud. La toiture plate de la partie médiane est végétalisée.

L'aluminium thermolaqué dans des tonalités chaudes, le béton brut de certains murs porteurs et des dalles sur rez-de-chaussée, les parquets en chêne et certaines parties verticales en menuiserie confèrent à l'ensemble une belle harmonie.



plan du rez-de-chaussée

Terrassements
Maçonnerie - Béton armé
F. HÄNZI SA
2605 Sonceboz-Sombeval
www.fhaenzisa.ch

Fenêtres et portes d'entrée
PIAZZA SA - lafenetre.ch
2732 Reconvilier
www.lafenetre.ch

Stores à lamelles extérieurs
et stores toiles
CHATELAIN Stores SA
2722 Les Reussilles
www.chatelain-stores.ch

Construction métallique
Fenêtres
MACOM SA
2802 Develier
www.macom.ch

Carrelages
Cédric MINDER Carelage Sàrl
2746 Crémines
www.cmc-carrelage.ch

Chauffage-Sanitaire-Couverture
Pascal SCHAER SA
2732 Reconvilier
www.pascalschaer.ch

Menuiseries et cuisines
GERBER & BOEGLI SA
2710 Tavannes
www.gerberbogli.ch

Cheminée et poêle
LACK Cheminées SA
2740 Moutier
www.lackcheminees.ch

