

# LE VIGNOBLE

## TRANSFORMATION D'UNE MAISON VIGNERONNE CLASSÉE

VD / 1182 Gilly



**Maître de l'ouvrage**  
Privés

**Entreprise Totale**  
BWZ Promotions Sàrl  
Rue du Jura 12  
1196 Gland

**Architectes**  
Zimmermann Architectes SA  
Rue du Jura 12  
1196 Gland

Collaborateurs:  
Mohammed Boukhari  
Patrick Bréchon

**Ingénieur civil**  
Sogiva Engineering Sàrl  
Chemin du Lavasson 8  
1196 Gland



**Un village très attractif.** Connaissant une croissance soutenue depuis 2008, la commune de Gilly a atteint, au vu de la LAT, son seuil de population pour les 15 prochaines années. Ses quelque 1'100 habitants sont privilégiés par la situation dominante, son charme rural, la vue sur le Lac et le vignoble qui l'entoure.

La Municipalité a créé une commission d'urbanisme afin de concilier au mieux les nouvelles constructions et l'aspect villageois que Gilly souhaite conserver.

A la rue des Creuses, la dernière parcelle du vaste domaine viticole, qui s'étendait jusqu'à l'Eglise, a été subdivisée, détachant 1'469 m<sup>2</sup> pour la construction de la Résidence "Le Vignoble", initialement destinée à la vente en PPE et finalement acquise en totalité par la fondation Harvest à Nyon.

La demeure vigneronne, témoin remarquable du passé, est conservée. Transformée et rénovée, elle retrouve son lustre d'antan, dominant le village.

### **Maison vigneronne classée emblématique du village.**

Classée en note 2 à l'inventaire des monuments et sites, la noble maison se devait d'être restaurée dans les règles de l'art. La collaboration fructueuse entre la Commune, le Service des monuments et sites et l'architecte a abouti à une réalisation de grande qualité, redonnant vie à la demeure qui compte désormais six appartements en PPE.

Concession à l'utilisation des combles, l'ajout de lucarnes en toiture ne nuit en rien à l'esthétique de l'ensemble. Les molasses très abimées ont pu être récupérées par l'intervention de compagnons aguerris.

Les crépis à la chaux appliqués à l'ancienne, les tuiles de teinte vieillie nuancée, les volets et fenêtres en bois en partie récupérés et les planchers conservés complètent le caractère authentique de la rénovation.

Le bâtiment est dispensé de panneaux thermiques, isolé simplement par un doublage intérieur en plâtre.

### **Adresse**

Rue des Creuses 4-8  
1182 Gilly

### **Réalisation**

2017-2018

### **Photos**

Maud Guye-Vuillème





## Caractéristiques de l'ouvrage

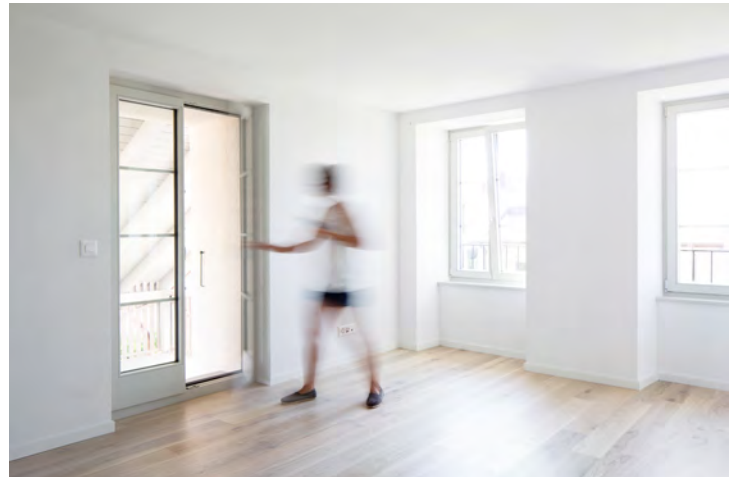
Surface parcelle	:	1'240 m <sup>2</sup>
Emprise au sol	:	385 m <sup>2</sup>
Volume SIA 416	:	3'800 m <sup>3</sup>
Surface brute de planchers	:	820 m <sup>2</sup>
Parking souterrain commun	:	19 pl.



Echafaudages  
**ECHAMI Echafaudages SA**  
 1214 Vernier

Maçonnerie - Béton armé  
**INDUNI & Cie SA**  
 1260 Nyon

Charpente  
 Ferblanterie - Couverture  
**JOTTERAND**  
 Charpentier / Bâtitseur SA  
 1180 Rolle



Profitant de la situation dominante, tous les logements, dès le rez de jardin, bénéficient d'une vue dégagée sur le Lac.

L'appartement en duplex étage et combles jouit d'une terrasse extérieure abritée et très agréable.

Le volume récupéré en toiture, de grande hauteur, est accessible par un bel escalier en bois. Tout simplement splendide, cet espace met en valeur la charpente assemblée à l'ancienne, contrastant avec le lambris clair et la cuisine modernes.



Isolation périphérique crépie  
**SAVINO & Fils SA**  
 1020 Renens

Protections solaires  
**PROMA SA**  
 1196 Gland

Installations électriques  
**AJ ELECTRO SA**  
 1203 Genève

Ventilation  
**BR Climatic SA**  
 1165 Allaman

Carrelages - Faïences  
**VAZQUEZ Carrelage SA**  
 1008 Prilly

Plâtrerie - Peinture  
**ARANTES Sàrl**  
 1028 Préverenges

Serrurerie  
**Constructions Métalliques Iselé SA**  
 1180 Rolle

Agencement Cuisines  
**K+ DESIGN Studio**  
 1800 Vevey

