



## Chexbres

### **Les Terrasses de Lavaux - Complexe résidentiel et sportif - Appartement de 3.5 pièces au rez-de-chaussée**

Prix de vente annexe en sus      CHF 1'320'000.-

Naef Immobilier Vevey  
Rue du Lac 23

1800 Vevey

Tél.      021 318 77 98  
thomas.geiser@naef.ch

## Descriptif général



PORTES OUVERTES (Chemin du Signal 140, Puidoux-Chexbres, via la gare de Puidoux) :

JEUDI 8 JUIN 2017 DE 16H A 19H  
 JEUDI 15 JUIN 2017 DE 16H A 19H  
 SAMEDI 17 JUIN 2017 DE 9H A 13H

Entouré d'une nature préservée et dominant les vignes du Lavaux, un nouveau projet immobilier est en train de voir le jour. Les Terrasses de Lavaux, à Chexbres, comprendront 43 appartements, dont de magnifiques attiques.

L'accent est mis sur le sport et le bien-être avec une piscine semi-olympique, des courts de tennis, une grande salle de sport et des équipements de fitness de pointe.

Le lieu à lui seul fait déjà rêver! C'est sur un terrain de plus de 22 hectares, à Chexbres où s'élevait autrefois le Grand Hôtel du Signal, que s'intégreront, au cœur d'une nature authentique, loin de l'agitation et du bruit de la ville, Les Terrasses de Lavaux, dominant les vignes du Lavaux, ce site à la beauté exceptionnelle classé au Patrimoine mondial de l'Unesco. Le regard glisse sur l'horizon, embrassant doucement un panorama à couper le souffle sur la région lémanique. C'est cette vue unique que les futurs propriétaires des Terrasses de Lavaux pourront admirer de leur balcon ou de leur terrasse.

Le bâtiment, composé du rez-de-chaussée, plus quatre étages et attiques, comprendra 43 appartements allant du 2.5 pièces de 55 m<sup>2</sup> au 5.5 pièces en attique, d'une surface de 278 m<sup>2</sup>.

La sobriété de l'architecture met en scène la nature grâce à de grandes baies vitrées permettant d'admirer le paysage et de laisser pénétrer la lumière. Les appartements affichent de généreuses hauteurs sous plafond et un niveau de finitions extrêmement soigné.

Un hôtel et un restaurant semi-gastronomique compléteront bientôt ce complexe d'exception. Un service d'étage sera assuré aux résidents.

## A VENDRE

Dossier n° 28642

---

### VENTE AUTORISÉE AUX ÉTRANGERS NON RÉSIDENTS

\* \* \* \* \*

Ce superbe appartement de 3.5 pièces de 80 m2 habitables est composé d'un séjour avec accès sur le grand balcon de 33 m2, d'une cuisine ouverte et agencée, de deux chambres à coucher dont une avec une salle de bains privative et d'une salle de douche.



**A VENDRE**

Dossier n° 28642

---

Vue extraordinaire sur le lac



**A VENDRE**

Dossier n° 28642

---



**A VENDRE**

Dossier n° 28642

Futur complexe hôtelier



**A VENDRE**

Dossier n° 28642

Bâtiment A



Vue depuis les attiques



### Bel appartement de 3.5 pièces au rez de chaussée

#### Surfaces:

Surface intérieure/PPE:	80 m <sup>2</sup>
Surface pondérée/vente:	96.5 m <sup>2</sup>
Balcon en m <sup>2</sup> :	33 m <sup>2</sup>

#### Renseignements complémentaires

Nombre de pièces:	3.5
Etage de l'entrée:	Rez
Nombre de niveau:	1

#### Distribution

##### Rez-de-chaussée

- Hall d'entrée
- Salon avec accès direct sur le balcon
- Balcon de 33 m<sup>2</sup>
- Cuisine ouverte et agencée
- Salle de douche avec toilettes
- Chambre à coucher
- Chambre à coucher avec sa salle de bains en suite

#### Annexes

- Place de parking intérieure
- Cave

**A VENDRE**

Dossier n° 28642

Salle de sports



## A VENDRE

Dossier n° 28642

---

### Informations immeubles

Energie(s):	Pellets de bois, Solaire, A distance
Chauffage:	Au sol
Nombre de niveaux hors-sols:	6
Nombre de sous-sols:	3
Nombre de lots:	43

### Locaux communs

- Zone SPA
- Piscine intérieure
- 13 Vestiaires
- Zone de soins
- Salle de sports

### Environnement:

Vue sur le lac, Vue panoramique, Calme, Résidentiel, Orientation Sud

### Données techniques:

Ascenseur  
Stores électriques, Résidence secondaire

### Distances:

Commerces (km):	1.50
Transports publics (km):	1.50
Ecole primaire:	A proximité
Ecole secondaire:	A proximité

## A VENDRE

Dossier n° 28642

---

### Données financières

### Conditions de vente

Prix de vente de l'objet principal :	CHF 1'320'000.-
- 1 Place de parking en sus	CHF 60'000.-
Prix de vente total de l'objet principal	CHF 1'380'000.-

### Prix de vente total

**CHF 1'380'000.-**

Disponibilité	Disponible dès printemps 2018
Forme juridique de propriété:	PPE

### Informations et visites

Naef Immobilier Vevey  
Thomas Geiser  
Rue du Lac 23  
1800 Vevey  
Suisse  
Tél: 021 318 77 98  
thomas.geiser@naef.ch

**A VENDRE**

Dossier n° 28642

---

Vue époustouflante !



Plan de l'appartement 00.07 (teinté en jaune)

