

RÉSIDENCE MIDICINQ - LA CRÉTAUX

CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE PPE

VD / 1196 Gland



Maîtres de l'ouvrage

Privés

Architectes

Zimmermann Architectes SA
Rue du Jura 12
1196 Gland

www.zimmermannsa.com
info@zimmermannsa.com
022 364 54 54

Collaborateurs:

Mohammed Boukhari
Abdelilah Bennani

Ingénieur civil

Sogiva Engineering Sàrl
Chemin du Lavasson 8
1196 Gland
www.sogivaswiss.com

Géomètres

Mosini et Caviezel SA
Rue Louis-de-Savoie 72
1110 Morges
www.mc-sa.ch



Seize logements en PPE. Dans la partie sous-gare de Gland, à l'angle de la Rue du Midi et du Chemin des Tilleuls, la Résidence "Midicinq - La Crétaux" est idéalement située à proximité de toutes les commodités et l'on peut se rendre à la gare à pied en moins de cinq minutes, en empruntant le Chemin de la Crétaux. Légèrement en retrait de l'Avenue du Mont-Blanc, principale artère d'accès à Gland, l'immeuble bénéficie d'un environnement calme. En zone résidentielle limitée à 30 km/h et exempte de toute nuisance, la construction n'est qu'à trois minutes en voiture de la sortie d'autoroute.

En Zone de moyenne densité, le nouvel immeuble remplace le garage de la Crétaux, un atelier de réparation et vente d'automobiles avec show-room et des appartements à l'étage. Le propriétaire arrivant à la retraite a cédé son terrain. A noter qu'il s'agissait là du premier grand bâtiment construit par le bureau Zimmermann Architectes SA dans les années septante.

Programme varié. L'immeuble, comprenant 2 entrées, abrite un programme diversifié de 16 logements proposant des typologies de 2, 3 et 4 pièces, totalisant 1'650 m² de surface brute. Les appartements sont tous destinés à la vente en PPE. Acquis par des investisseurs, les 2 pièces sont tous loués alors que les plus grands logements sont habités par les propriétaires. Un garage souterrain de 16 places occupe le sous-sol, où l'on trouve également les caves, buanderies, locaux techniques et une cave à vin commune climatisée dans laquelle chacun bénéficie d'un cellier.

L'orientation principale est celle de l'ouest cherchant le maximum d'ensoleillement possible pour les parties jour. Ces mêmes parties sont équipées de très grands vitrages coulissants, ouvrant les séjours sur les balcons d'angle généreusement dimensionnés ou sur des terrasses et jardins privés pour les logements du rez-de-chaussée.

Adresse

Chemin des Tilleuls 1A et 1B
1196 Gland

Permis de construire

Début 2017

Réalisation

Mai 2017 - Décembre 2018

Photos

©DYOD.COM





Démolition - Dépollution
Assainissement amiante
Terrassements

PERRIN Frères SA
1260 Nyon

www.perrin-freres.ch

Menuiseries extérieures

EGOKIEFER SA

1844 Villeneuve

www.egokiefer.ch

Chauffage-Ventilation

Installations sanitaires

VON AUW SA

1028 Prévèrenge

www.vonauw.ch

Carrelages - Faïences

VAZQUEZ Carrelage SA

1008 Prilly

www.vazquez-carrelage.com

Parquets

HKM SA

1023 Crissier

www.hkm.ch

NOS ENTREPRISES PARTENAIRES

Les petits appartements sont orientés au nord-est. La toiture est traitée en décrochements successifs évitant un effet de masse trop important, décrochements qui continuent ceux proposés en plan.

La construction reste traditionnelle, structure porteuse en béton, dotée d'une isolation périphérique crépie de 20 cm d'épaisseur, surmontée d'une charpente en bois et d'une couverture en tuiles Eternit.

Le label Minergie n'a pas été sollicité mais le bâtiment respecte les dernières normes thermiques autant par les caractéristiques de façades que de la toiture et des triples-vitrages.

Des panneaux photovoltaïques et thermiques en toiture complètent un concept énergétique performant et durable. Les finitions intérieures ont été laissées au choix des acquéreurs.

Caractéristiques de l'ouvrage

| | | |
|----------------------|---|----------------------|
| Surface parcelle | : | 2'010 m ² |
| Emprise au sol | : | 502 m ² |
| Volume SIA 416 | : | 8'700 m ³ |
| Surface de planchers | : | 1'650 m ² |
| Coût CFC 2 | : | 700.-/m ³ |

