

LES JARDINS DE GOLLION



EPONYM

SEPT UNITÉS D'HABITATION CONTIGUËS

VD / 1124 Gollion

Maîtres de l'ouvrage

Privés

Architectes

EPONYM Sàrl
Atelier d'architecture
Chemin des Fleurettes 28
1007 Lausanne
www.eponym.ch

Entreprise totale

Noleo Sàrl
Rue du Nord 2
1969 Trogne
www.noleo.ch

Promotion

Nideal Immobilier Sàrl
Chemin de Maillefer 47
1052 le Mont-sur-Lausanne
www.nideal.ch

Ingénieur civil

structure et étude
parasismique:
Kurmamm Cretton
Ingénieurs SA
Avenue de France 24
1870 Monthey
www.kcing.ch

Adresse

Vieille Route 3-9
1124 Gollion

Réalisation

2018-2019

Photos

Lionel Henriod®



Transition avec le bâti villageois. Le village de Gollion, avec près de 1'000 habitants, fait partie du District de Morges, surplombant la vallée de la Venoge à quelques kilomètres de Cossonay.

Située en limite du tissu villageois, la parcelle bénéficie à l'est d'un dégagement généreux. La volumétrie reconnaît dès le démarrage du projet en 2014 les deux caractéristiques du lieu: le village derrière le cordon boisé à l'ouest et les champs à l'est.

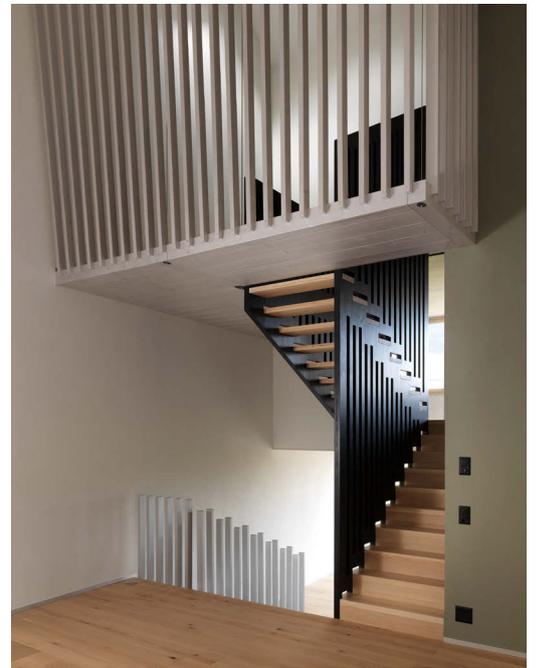
La nouvelle construction s'inscrit dans la continuité de bâtiments anciens de type ruraux et trouve sa place sur

le site d'un ancien hangar agricole. Le nouveau volume s'implante le long de la Vieille Route, dégagant un grand espace de jardins vers l'est.

Découpage vertical et jardin pour chaque logement.

Le projet évite le réflexe automatique de l'immeuble locatif proposant un découpage horizontal, privilégiant un nombre limité de propriétaires avec un accès aux jardins. Il propose dès lors une séparation verticale du volume en 7 lots à la typologie identique, tout à coup animé par des plis en plans et en façades. L'architecture vise à offrir des espaces différenciés, articulés autour de l'escalier et des demi-niveaux.





Pour cette réalisation, l'architecte devient **entrepreneur total** afin de répondre avec assurance aux contraintes financières et qualitatives du projet.

Un soin particulier peut ainsi être apporté sur les détails tout au long du projet tout en offrant un suivi personnalisé aux copropriétaires.

Noleo

La cuisine et salle à manger à l'est sont complétées par une loggia offrant la privacité souhaitée dans l'habitat individuel. Ces espaces sont généreusement vitrés et lumineux. Le salon, au volume généreux en double hauteur, dispose quant à lui d'une ouverture unique, comme un tableau végétal vers l'extérieur.

Résolument bois. Construit sur un sous-sol en béton, l'intégralité du projet est pensée dès les premières esquisses pour une construction bois préfabriquée.

Le chauffage à distance 100% renouvelable est alimenté par la biomasse issue des déchets de cuisines et de fruits et légumes invendus, produite par un digesteur situé sur la Commune et distribué par conduites.

Associé à la ventilation contrôlée et à l'installation de panneaux solaires en toiture, le projet présente un bilan écologique favorable, tout en s'affranchissant des labels courants.

Caractéristiques

Surface parcelle	:	2'918 m ²
Volume SIA 416	:	5'425 m ³
Surface (SBP)	:	1'165 m ²
Coûts CFC 2 (TTC)	:	4,85 Mio



Plan du rez-de-jardin



Le bois s'affirme en façade bois pré-grisé naturellement au soleil. Toutes les découpes, telles les entrées ou les loggia sont traitées en panneaux tri-plis.

A l'intérieur, le bois comme élément constructif massif est mis en évidence dans l'escalier et les plafonds, créant une atmosphère particulière à des espaces traditionnellement laissés à l'appréciation des acheteurs finaux.



Construction bois
Menuiserie intérieure
DM Bois SA
1890 St-Maurice
www.dm-bois.ch

Chauffage à distance
BioEcoEnergie SA
1124 Gollion
www.bioecoenergie.ch

Chauffage-Sanitaire-Ventilation
LAUFFER-BORLAT SA
1816 Chailly-Montreux
www.laufferborlat.ch

Agencements cuisines
RÉNOVE-CUISINES Sàrl
1030 Bussigny
www.renovcuisines.ch

Revêtements de sols
PELLITTERI SA
1009 Pully
www.pellitteri-sa.ch