

LA BAVARIA

RÉNOVATION DE LA BRASSERIE ET DES APPARTEMENTS

VD / 1003 Lausanne

next
IMMOBILIER

art — g — tech
artgtech sa architectes

Maître de l'ouvrage

Next Immobilier SA
Chemin Messidor 5-7
1006 Lausanne

Architectes

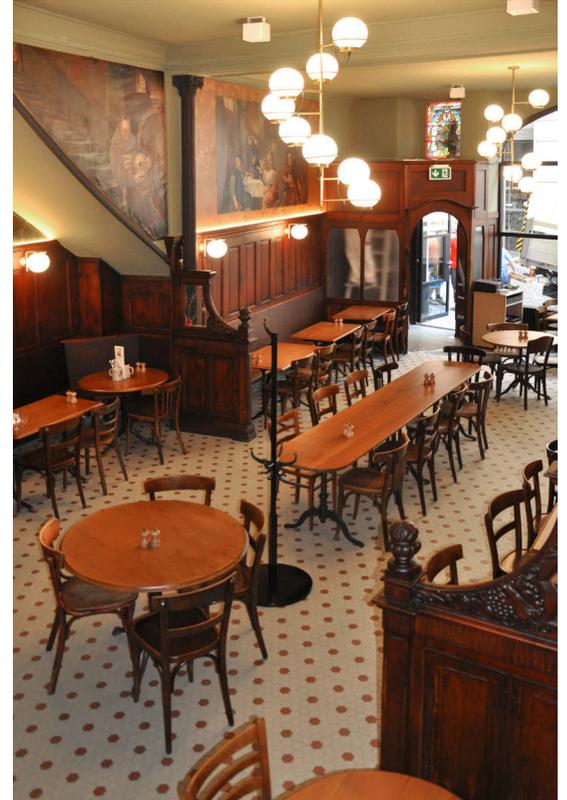
artgtech sa architectes
Boulevard de Grancy 49
1006 Lausanne
www.artgtech.ch

Ingénieur civil

Kälin & Associés SA
Rue des Fontenailles 21
1007 Lausanne
www.kalin-associes.ch

Ingénieur CVC

Ingénierie CVC Sàrl
Route de Lausanne 6
1040 Echallens
www.ingcvc.ch



Tradition remise au goût du jour. Après deux ans de travaux, l'historique brasserie a rouvert ses portes en juin 2019. Le propriétaire de l'immeuble, Next Immobilier, a souhaité maintenir la tradition et l'histoire de ce lieu emblématique de la capitale vaudoise, classé depuis en note 2 au recensement architectural du Canton.

Une rénovation profonde du bâtiment a été réalisée avec un soin tout particulier apporté au respect de l'histoire du lieu, tout en introduisant subtilement des éléments d'architecture contemporains.

Le plus grand défi relevé par les architectes du bureau artgtech à Lausanne a été de mutualiser la gestion des procédés de rénovation, de transformations intérieures et de restauration des éléments historiques, en étroite collaboration avec les services de la Ville et du Canton, sur une courte durée allouée aux travaux et avec d'importantes contraintes dues à l'emplacement. Au final, ce lieu cher aux lausannois retrouve sa splendeur d'antan.

La façade, en premier lieu, retrouve ses pimpantes couleurs d'origine, puis la mise en valeur de la salle



Adresse

Rue du Petit-Chêne 10
1003 Lausanne

Réalisation

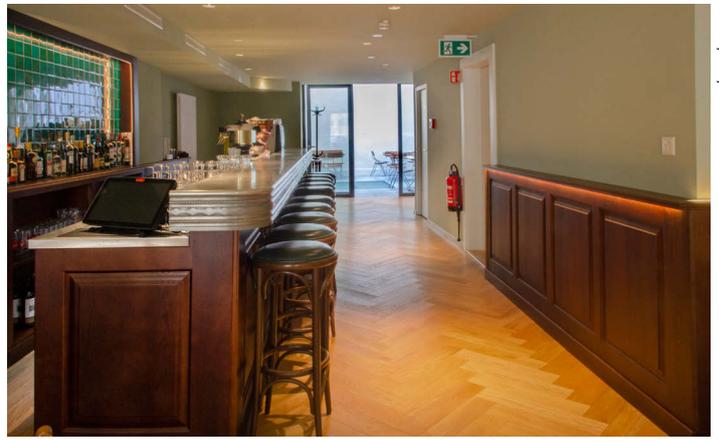
2017 - 2019

Photos

Jean-Charles Fornasier



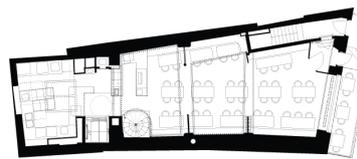
principale de la brasserie, avec la récupération de sa hauteur originale, permet de retrouver des vitraux oubliés par le passé et aujourd'hui sublimes, de même pour le vieil escalier hélicoïdal historique en fonte invitant à monter à l'étage du restaurant. Les grandes peintures murales en toile ainsi que les boiseries ont été restaurées et mises en évidence grâce à la nouvelle luminosité apportée à la salle du rez-de-chaussée, permettant de retrouver l'ambiance "Belle Epoque 1900" de la Bavaria.



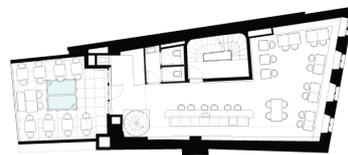
historique avec un complément de lumière, par l'ouverture de fenêtres en façade Sud et Ouest et la création de généreux balcons. Un nouvel appartement aux combles est créé avec sa terrasse privative en toiture. En cuisine, deux jeunes chefs ayant œuvré en tandem pour plusieurs grandes tables de la région, relèvent le challenge de revisiter les plats classiques de la brasserie tout en perpétuant l'esprit de cette institution mythique fondée en 1881.



A l'étage, la grande salle est entièrement rénovée et agrandie par une nouvelle cour extérieure, apportant ainsi une lumière naturelle bienvenue. Les étages supérieurs de l'immeuble abritent sept appartements de deux et trois pièces, dont la rénovation complète a respecté la typologie



plan du rez



plan de l'étage



plan niveau appartements



Caractéristiques

Surface de plancher SP 693 m²
Volume SIA 2'656 m³

Maçonnerie - Béton armé

DENTAN Frères SA

1007 Lausanne

www.dentanfreres.ch

Pose d'échafaudages

Echafaudages 2000 SA

1860 Aigle

www.echafaudages2000.ch

Fenêtres en bois

JOSSEVEL & Fils

1070 Puidoux

www.menuiserie-jossevel.ch

Installations électriques

Guy GAUDARD SA

1012 Lausanne

www.gaudard.ch

Chauffage

THERMEX SA

1110 Morges

www.thermex.ch

Ventilation

CLIMATEC SA

1030 Bussigny

www.climatec-sa.com

Installations sanitaires

MAYOR & Cie SA

1009 Pully

www.mayorsanitaire.ch

Agencement cuisines

PRECISION CUISINE SA

1026 Denges

www.precision-cuisine.ch

Restauration des boiseries

DESSAUX & Cie SA

1162 Saint-Prex

www.dessaux.ch

Parquets

Génération PARQUET Sàrl

1020 Renens

www.generationparquet.ch

Carrelages - Faiences

VAZQUEZ Carrelage SA

1008 Prilly

www.vazquez-carrelage.com