

# THÉÂTRE DE BEAUSOBRE

CBRE

## RÉNOVATION THÉÂTRE, AREMS, CONSERVATOIRE (COV)

morges  
VILLE DE MORGES

VD / 1110 Morges

### Maître de l'ouvrage

Ville de Morges  
Place de l'Hôtel-de-Ville 1  
1110 Morges

### Représentant du MO

CBRE Switzerland  
Building Consultancy  
Rue Saint-Martin 26  
1005 Lausanne  
[www.cbre.ch](http://www.cbre.ch)

### Architectes

#### Direction des travaux

a-rr. sa  
Place St-François 2  
1002 Lausanne  
[www.a-rr.ch](http://www.a-rr.ch)

### Ingénieur civil

Structures porteuses,  
terrassements, canalisations  
et aménagements extérieurs  
BG Ingénieurs Conseils SA  
Avenue de Cour 61  
1001 Lausanne  
[www.bg-21.com](http://www.bg-21.com)

### Bureaux techniques

Ingénieur en électricité  
LAMI SA  
Rue des Moulins 13  
1920 Martigny  
[www.lami.ch](http://www.lami.ch)

Études et planifications  
des façades  
BCS SA

Rue des Draizes 3  
2000 Neuchâtel  
[www.bcs-facades.ch](http://www.bcs-facades.ch)

Ingénieur CVS  
BG Ingénieurs Conseils SA  
Avenue de Cour 61  
1001 Lausanne  
[www.bg-21.com](http://www.bg-21.com)

Ingénieur sécurité  
Amstein + Walthert SA  
Avenue d'Ouchy 52  
1006 Lausanne  
[www.amstein-walthert.ch](http://www.amstein-walthert.ch)

### Adresse

Avenue de Vertou 2  
1110 Morges

### Projet

2018

### Réalisation

2020 - 2022

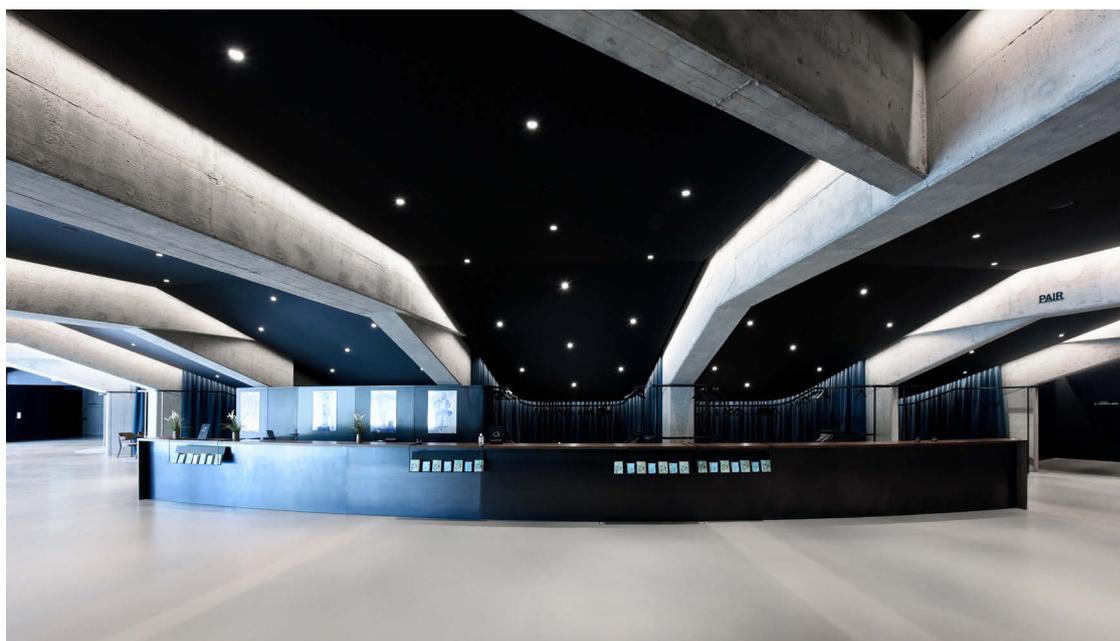
### Photos

© dyod.com



**Une mue nécessaire.** Le projet de rénovation, transformation et extension a été initié en mai 2017 par un appel d'offre et c'est en septembre de la même année que le bureau a-rr. a été retenu. Les foyers avaient atteint leur limite de capacité et les infrastructures étaient vétustes, ils sont remplacés par des nouveaux foyers compris dans le nouveau CUBE.

L'espace ainsi libéré est mis à profit pour l'Accueil et Restauration En Milieu Scolaire (AREMS). A l'extérieur, l'architecture caractéristique des bâtiments de Beausobre n'est pas redéfinie. Une nouvelle construction comprenant le Conservatoire de l'Ouest Vaudois (COV) et l'administration du théâtre vient s'y accoler en enveloppant l'édifice sur ses façades nord et ouest.



CBRE est le leader mondial en conseil immobilier et bénéficie d'une expertise locale au service de ses clients. CBRE Suisse fait partie du groupe mondial CBRE Group, Inc. (NYSE: CBG), une entreprise Fortune 500 and S&P 500, dont le siège est à Dallas, Texas. L'entreprise compte plus de 120'000 employés répartis dans plus de 120 pays. CBRE propose aux acteurs du marché immobilier des solutions de gestion stratégique des investissements, de management de projet, de développement et de gestion d'actifs immobiliers.



Les porte-à-faux créés apportent légèreté et élégance à l'ensemble. Une marquise filante au niveau de l'entrée du théâtre, du restaurant, et de la cantine, constitue une ligne conductrice entre les différents secteurs d'activité. Les parois de l'extension et sous la marquise sont exécutées en façades vitrées pour apporter de la transparence.

Un nouvel escalier extérieur végétalisé, parsemé de gradins permet de relier la place basse à la place haute et facilite l'accès au COV.

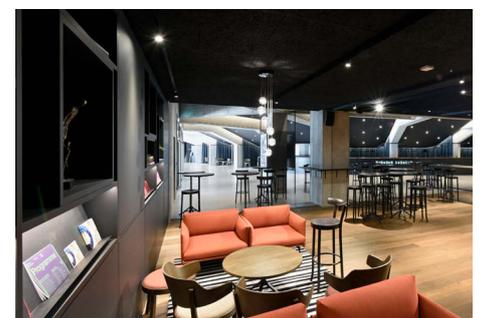
À l'intérieur, la structure béton du bâtiment historique a été révélée et magnifiée pour développer un hall généreux pour l'espace d'accueil et les zones de confort. La matérialité singulière de ces nouvelles alcôves cohabite avec le chêne fumé des parquets et des nouveaux éléments de mobilier.

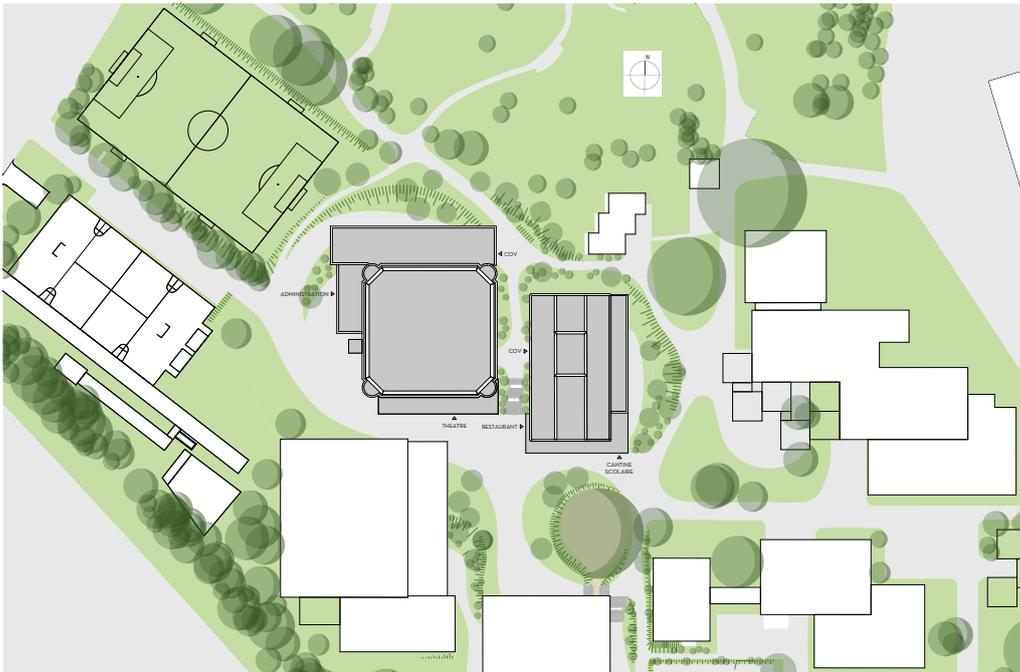
Le hall d'entrée est notablement transformé afin de proposer toute une série de services. Les espaces détente et petite restauration prennent place dans l'agrandissement et sous le volume des gradins, dans des espaces chics et confortables. La réception, les vestiaires et la vente de produits dérivés se situent au centre du hall, dans les alcôves.

Le plafond de la circulation principale révèle les arches en béton qui structurent le bâtiment. Ces espaces très distincts et lisibles jouent avec des codes architecturaux similaires (matériaux, volumes) pour créer un ensemble harmonieux.

La salle de spectacles de 860 places a été modernisée, se parant d'un manteau noir soulignant la générosité de sa scène. Son plafond en bois d'origine garde toute sa place dans le projet, tandis que l'intégralité des sièges historiques orangés ont été remplacés par de confortables fauteuils rouges arborant la forme arrondie des dossiers connus de tous.

Enfin, l'AREMS offre une surface de 550 m<sup>2</sup> pour 325 places ainsi qu'une cuisine de production de 400 m<sup>2</sup>. Elle bénéficie d'une nouvelle façade vitrée, ouverte sur un espace paysager, générant une belle lumière naturelle pour les élèves.





Construction métallique  
 Revêtement de façade  
 Marquise et vitrages  
**REVAZ Constructions métalliques SA**  
 1950 Sion  
[www.revaz-metal.ch](http://www.revaz-metal.ch)

Chapes  
**LAIK SA**  
 1072 Forel (Lavaux)  
[www.laik.ch](http://www.laik.ch)

Installations électriques  
**ETAVIS Romandie SA**  
 1004 Lausanne  
[www.etavis.ch](http://www.etavis.ch)

Installations sanitaires  
**VON AUW SA**  
 1028 Prévèrènges  
[www.vonauw.ch](http://www.vonauw.ch)

Chauffage  
**MINO SA**  
 1032 Romanel-sur-Lausanne  
[www.mino.eu](http://www.mino.eu)

Plâtrerie - Peinture  
**KASTRATI Frères Sàrl**  
 1052 Le Mont-sur-Lausanne  
[www.kastrati-peinture.ch](http://www.kastrati-peinture.ch)

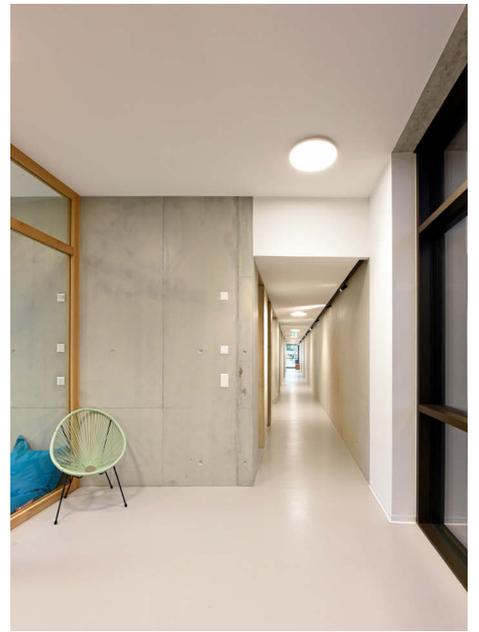
Sols sans joints  
**BALZAN-IMMER SA**  
 1033 Cheseaux-sur-Lausanne  
[www.balzan-immer.com](http://www.balzan-immer.com)

Menuiserie - Portes  
 Agencement complet  
**Francis GABRIEL SA**  
 1844 Villeneuve  
[www.menuiserie-gabriel.ch](http://www.menuiserie-gabriel.ch)

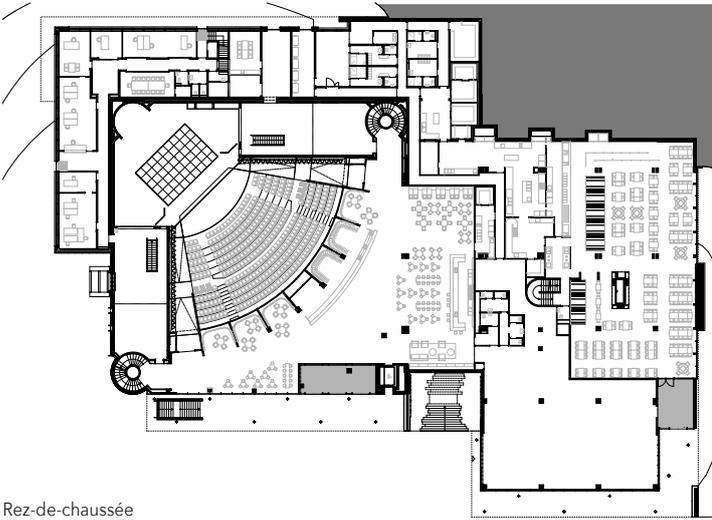
Faux-plafonds métalliques  
**PPC CONCEPT Sàrl**  
 1022 Chavannes-près-Renens  
[www.ppc-concept.com](http://www.ppc-concept.com)

Rideaux acoustiques intérieurs  
**Atelier GUGGISBERG Sàrl**  
 1006 Lausanne  
[www.atelier-guggisberg.com](http://www.atelier-guggisberg.com)

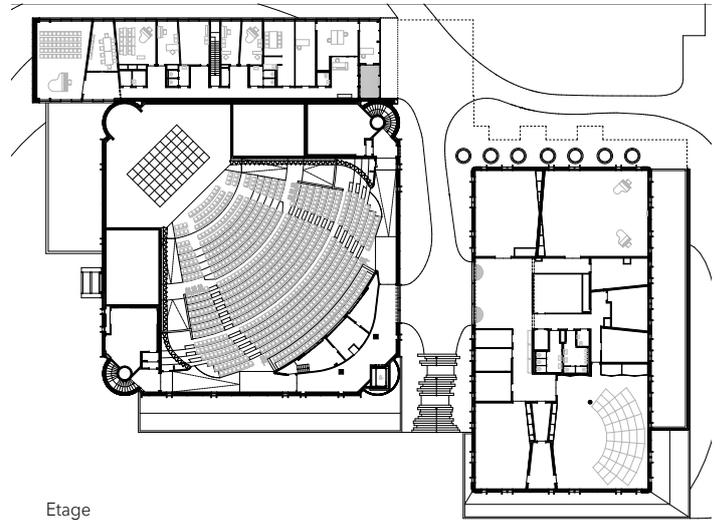




COV Conservatoire de l'Ouest Vaudois



Rez-de-chaussée



Etage



Façade Est



AREMS Accueil et Restauration En Milieu Scolaire

