

ZEBRABOX BUSSIGNY

HALLE DE SELF-STOCKAGE / SELF-STORAGE HALLE

VD / 1030 Bussigny



Maître de l'ouvrage

Bauherrschaft

Redomus AG / Zebrabox

8808 Pfäffikon (SZ)

www.zebrabox.ch

Architectes

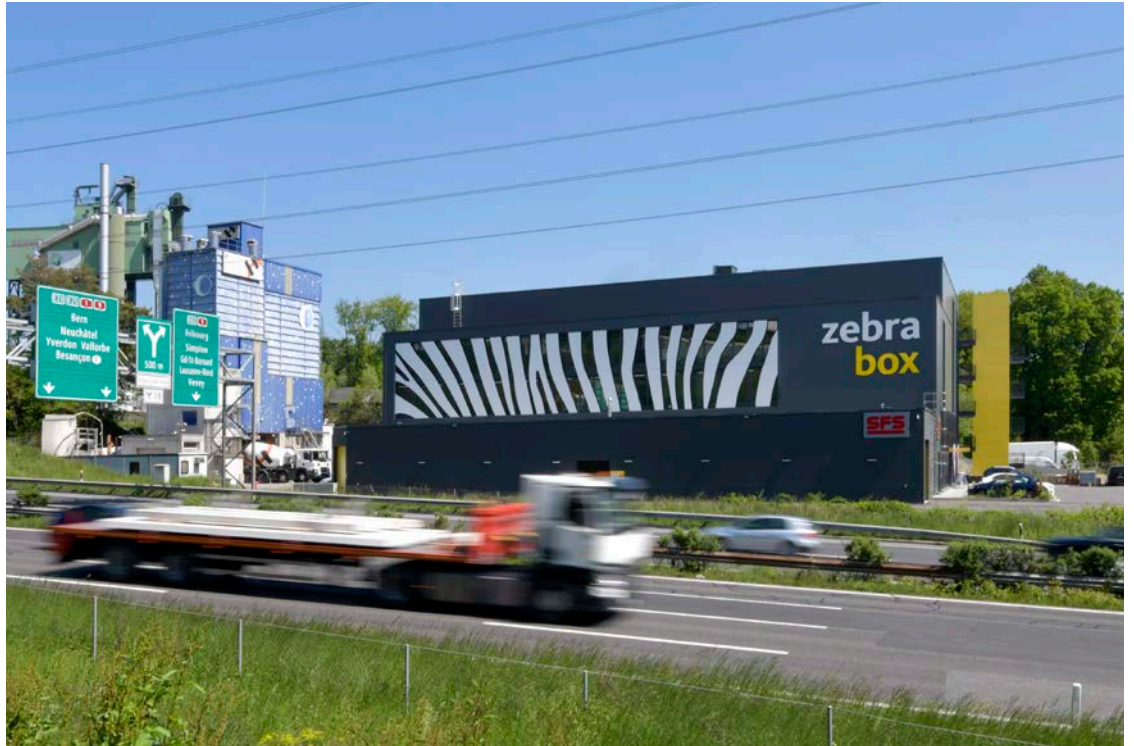
Architektur

Sennwald Architekten SA

Chemin de la Vignette 5

1167 Lussy-sur-Morges

www.sennwald.com



Un zèbre sur l'autoroute. Après Winterthur réalisé en 2021, un deuxième site de la chaîne de self-stockage est inauguré en Suisse. Le bâtiment, situé directement sur l'autoroute A1, est à la fois le 16ème site Zebrabox, et le deuxième construit directement par l'entreprise, qui arbore également les emblématiques couleurs corporate. La succursale bénéficie d'un excellent emplacement directement à la sortie d'autoroute Crissier-Bussigny, dans un environnement en plein essor. Sur cinq niveaux, des boxes de stockage de 1 à 50 m³ offrent la solution idéale pour chaque exigence d'espace.

Spécialement optimisé pour le self-stockage, le nouveau bâtiment est innovant. Remarquable par son architecture moderne, il l'est aussi par sa technologie. La zone d'accueil couverte permet un transfert facilité, avec chariots et transpalettes à disposition. Les clients ont la possibilité de louer directement un espace de stockage disponible online et accéder au bâtiment via l'application. Dans l'esprit du self-stockage, l'idée est que tout fonctionne sans collaborateur sur site, le service à la clientèle étant assuré par call-center distant.

Ein Zebra an der Autobahn. Nach dem Standort in Winterthur, der 2021 realisiert wurde, eröffnet der Self-Storage-Anbieter nun ihren zweiten eigens gebauten Standort in der Schweiz. Das Gebäude liegt direkt an der Autobahn A1 und markiert bereits den 16. Standort von Zebrabox – gleichzeitig ist es der zweite, den das Unternehmen selbst gebaut hat. Auch dieses Projekt trägt stolz die charakteristischen Farben der Marke. Die neue Filiale profitiert von einer ausgezeichneten Lage direkt an der Autobahnausfahrt Crissier-Bussigny. Auf fünf Etagen bieten Lagerboxen von 1 bis 50 m³ die passende Lösung für Platzbedürfnisse.

Das speziell für Self-Storage konzipierte Gebäude überzeugt durch Innovation – sowohl in architektonischer als auch technologischer Hinsicht. Eine überdachte Ladezone erleichtert den Zugang, mit Rollwagen und Palettenhebern zur freien Verfügung. Kunden können verfügbare Lagerräume direkt online mieten und das Gebäude bequem über die App betreten. Ganz im Sinne des Konzepts funktioniert der Standort komplett ohne Personal vor Ort; der Kundendienst wird über externes Callcenter gewährleistet.



Situation / Lage

Route de Sorge 7

1030 Bussigny

Projet / Projekt

2024

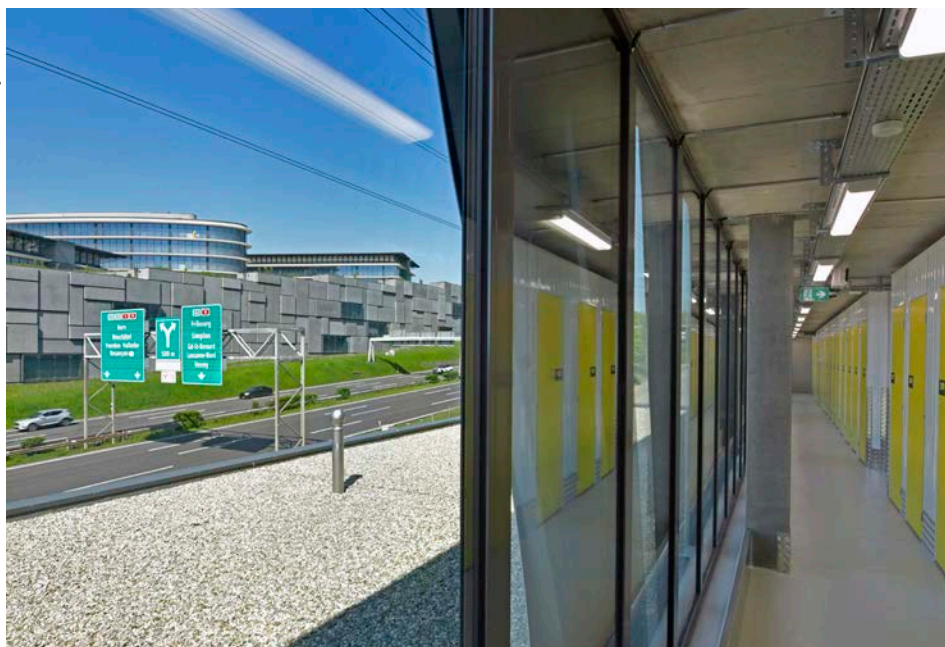
Réalisation / Realisierung

2024 - 2025

Photos

Zebrabox.com / dyod.com





Une réussite fonctionnelle et technique.

Les zébrures intégrées à l'architecture des façades, dont le design a été conçu par Sennwald Architectes SA, accentuent la visibilité de l'enseigne sur un tronçon qui compte parmi les plus chargés de Suisse, avec plus de 100'000 véhicules en moyenne journalière. Les installations techniques en toiture, composées notamment de plusieurs PAC gèrent l'intégralité du système de ventilation, le chauffage et par réversibilité du système, le rafraîchissement en été. Le solde de la surface disponible de la toiture végétalisée est recouvert par des panneaux photovoltaïques.

Zebrabox mise sur des matériaux de construction respectueux de l'environnement. Avec Dénériaz et Holcim, un produit innovant est mis en oeuvre, du béton recarbonaté. Pour ce chantier, 7 tonnes de CO₂ sont ainsi stockées durablement dans les granulats de béton recyclé, ce qui correspond environ à l'absorption annuelle de carbone de 350 sapins.

Enfin, la nouvelle façade, pour sa partie zébrée, se compose d'éléments fixés sur 180 m² de châssis vitrés, réalisés en panneaux d'aluminium découpés au laser. Le solde est réalisé en panneaux sandwichs (1'700 m²) et poteaux-traverses, mesurant chacun 6 mètres de hauteur sans support intermédiaire. Le bâtiment intègre également des vitrages SageGlass, dont la teinte varie pour contrôler l'éblouissement et réduire les pics de chaleur en fonction des conditions météorologiques, un avantage majeur pour la surface commerciale double hauteur au rez-de-chaussée, occupée par SFS.

Ein funktionaler und technischer Erfolg.

Die in die Fassadenarchitektur integrierten Zebra-Streifen, entworfen vom Architekturbüro Sennwald Architectes SA, erhöhen die Sichtbarkeit des Standorts - an einem der verkehrsreichsten Autobahnabschnitte der Schweiz mit über 100'000 Fahrzeugen täglich. Die technischen Anlagen auf dem Dach - darunter mehrere Wärmepumpen - steuern das gesamte Belüftungssystem sowie Heizung und, durch Systemumkehr, auch die Kühlung im Sommer. Die restliche verfügbare Dachfläche ist begrünt und mit Photovoltaikmodulen ausgestattet.

Zebrabox setzt zudem auf umweltfreundliche Baumaterialien. Gemeinsam mit Dénériaz und Holcim kommt ein innovativer Werkstoff zum Einsatz: rekarbonisierter Beton. Dabei werden sieben Tonnen CO₂ dauerhaft im Recyclingbeton gespeichert - was in etwa der jährlichen CO₂-Bindung von 350 Tannen entspricht.

Die neue, zebragemusterte Fassade besteht aus lasergeschnittenen Aluminiumplatten, die auf 180 m² verglaste Rahmen montiert sind.

Der restliche Fassadenbereich wurde mit Sandwichpaneelen (1'700 m²) und sechs Meter hohen Pfosten-Riegel-Elementen ohne Zwischenstützen realisiert. Das Gebäude ist zudem mit SageGlass-Verglasungen ausgestattet, deren Tönung sich je nach Wetterbedingungen anpasst. So wird Blendeffekt reduziert und Hitzespitzen gemildert - ein grosser Vorteil für die doppelgeschossige Verkaufsfläche im Erdgeschoss, die von SFS genutzt wird.



Caractéristiques / Eigenschaften

Surface du terrain / Grundstückfläche	9'309 m ²
Volume SIA / Volumen	21'413 m ³
Surface nette stockage / Lagerfläche	3'900 m ²
Surface commerciale / Verkaufsfläche	700 m ²
Nombre de boxes / Anzahl Boxen	550

