

# TOUR VIEUX-MOULIN 9-11



## RÉNOVATION DE L'ENVELOPPE EXTÉRIEURE

GE / 1213 Onex

Fondation de placement **Turidomus**

### Maître de l'ouvrage

Fondation Turidomus  
Pensimo Management SA  
Obstgartenstrasse 19  
8006 Zürich

### Représentant du MO

CBRE Switzerland  
Building Consultancy  
Rue des Bains 33  
1205 Genève  
[www.cbre.ch](http://www.cbre.ch)

### Architectes

Aeby Perneger & Associés SA  
Rue de Veyrier 19  
1227 Carouge  
[www.aeby-perneger.ch](http://www.aeby-perneger.ch)

### Direction des travaux

SD Société Générale de  
Construction Lausanne SA  
Rue du Grand-Pré 4  
1007 Lausanne  
[www.sdconstruction.ch](http://www.sdconstruction.ch)

### Ingénieur civil

B. Ott et C. Uldry Sàrl  
Avenue Adrien-Jeandin 31  
1226 Thônex  
[www.o-u.ch](http://www.o-u.ch)

### Ingénieur façades

Bürri Muller Partner  
Tiergarten 3  
3400 Burgdorf  
[www.burimueller.ch](http://www.burimueller.ch)

### Géomètre

MBC ingéo sa  
Route de Troinex 33  
1234 Vessy  
[www.mbc-ingeo.ch](http://www.mbc-ingeo.ch)

### Projet

2018

### Réalisation

2020 - 2021

### Photos

©dyod.com

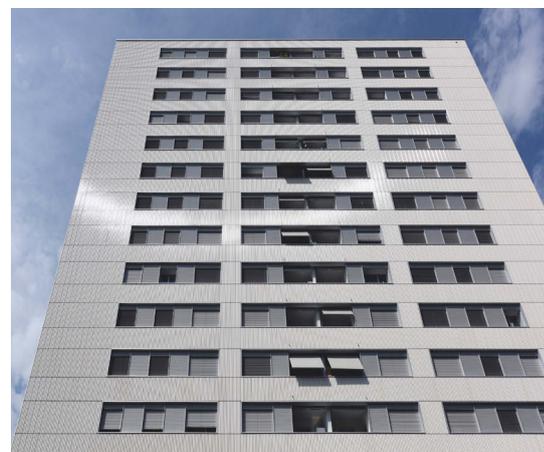


**Emblème de la Cité Nouvelle d'Onex.** En été 1960, les autorités genevoises tracent le cadre légal qui verra émerger une des toutes premières cités satellites du canton. Situé sur les communes de Lancy et d'Onex, le plan directeur adopté par le Grand Conseil présente **quarante-cinq immeubles** disposés sur une trame orthogonale.

Clair et précis mais victime d'aléas conjoncturels et de l'évolution des tendances urbanistiques, ce projet de quartier résidentiel va malheureusement subir de nombreuses transformations.

Construite en 1969 au cœur de l'ensemble Cité Nouvelle d'Onex, cette tour de 15 étages sur rez, construite sur la base d'une méthode de préfabrication lourde, compte un total de 106 logements.

Cinquante ans après sa mise en service, l'immeuble, qui avait été doté d'une isolation extérieure en 1990, nécessitait une remise à niveau sérieuse, notamment pour l'amélioration des performances énergétiques, tout en redonnant à la tour son aspect d'origine. Le projet consiste en la réfection complète de l'enveloppe du bâtiment avec une nouvelle façade



CBRE est le leader mondial en conseil immobilier et bénéficie d'une expertise locale au service de ses clients. CBRE Suisse fait partie du groupe mondial CBRE Group, Inc. (NYSE: CBG), une entreprise Fortune 500 and S&P 500, dont le siège est à Dallas, Texas. L'entreprise compte plus de 120'000 employés répartis dans plus de 120 pays. CBRE propose aux acteurs du marché immobilier des solutions de gestion stratégique des investissements, de management de projet, de développement et de gestion d'actifs immobiliers.

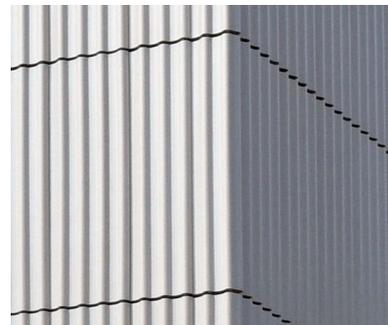


ventilée en céramique émaillée, dotée d'une isolation en laine minérale. Le remplacement des fenêtres à triple vitrage offre une isolation thermique et phonique de grande qualité.

Au rez-de-chaussée, le hall d'entrée commun est remis au goût du jour, avec notamment un luminaire de 24 mètres, les bétons sablés et la mosaïque extérieure mise en valeur.

### Caractéristiques de l'ouvrage

Surface brute de plancher	11'340 m <sup>2</sup>
Volume SIA	33'320 m <sup>3</sup>
Surface de façade	5'875 m <sup>2</sup>
Logements	106
Nombre de niveaux	Rez + 15
Coût de rénovation TTC	6 Mio



Energétiquement très efficace, la tour Vieux-Moulin, architecturalement revalorisée, reprend du service pour un nouveau cycle de vie.



Façades ventilées  
Installation photovoltaïque

#### **GOTTBURG SA**

2017 Boudry  
[www.gottburg.ch](http://www.gottburg.ch)

Fenêtres

#### **4B SA**

1023 Crissier  
[www.4-b.ch](http://www.4-b.ch)



Protections solaires

#### **LAMELCOLOR SA**

1470 Estavayer-le-Lac  
[www.lamelcolor.ch](http://www.lamelcolor.ch)

Ferblanterie-Etanchéité

#### **BORGA Toitures SA**

1227 Carouge  
[www.borga.ch](http://www.borga.ch)

Electricité, luminaire Hall  
Spots éclairage de façade  
Pose de prises sur les balcons

#### **WATTS Electricité SA**

1203 Genève  
[www.wattselectricite.ch](http://www.wattselectricite.ch)