

FERME FRIBOURGEOISE

TRANSFORMATION ET RÉNOVATION

FR / 1784 Courtepin

ARCHITHEMES

BUREAU D'ETUDES SA

Maître de l'ouvrage

Privé

Architectes

Direction des travaux

ARCHI-Thèmes
Bureau d'Etudes SA
Grand-Rue 96 C
1627 Vaulruz
www.archi-themes.ch

Ingénieur civil

DMA Ingénieurs SA
Bd de Pérolles 55
1700 Fribourg



Création de 8 appartements traversants. Située à l'entrée de la Commune de Courtepin en venant de Fribourg, cette belle ferme typique de la région méritait une réhabilitation totale pour redonner vie à un ouvrage du 18^{ème} siècle, classé au patrimoine de la Ville de Fribourg comme bâtiment protégé de catégorie 2.

La ferme comprenait une partie grange pouvant être partiellement démolie (la toiture a été étayée dans son intégralité) et d'une partie habitable qui devait être impérativement préservée dans son intégralité. La possibilité de transformer l'ensemble pour accueillir

huit logements était offerte par le règlement de la zone, affectée en moyenne densité résidentielle, dans un voisinage rural et d'habitations individuelles.

L'indice brut d'utilisation du sol (CUS) est de 1.00 et le coefficient d'occupation du sol (COS) est de 0.30.

Le grand volume existant, qui séparait la partie grange de la partie habitable, est réutilisé comme espace commun de distribution vers les appartements de la ferme. Dans ce volume, dont les concepteurs tenaient à maintenir la hauteur d'origine, les boiseries de la

Adresse

Route du Postillon 54
1784 Courtepin

Conception

2022

Réalisation

2022-2023

Photos

©dyod.com





partie porteuse ont été préservées et réutilisées comme éléments décoratifs fixés sur des murs en béton brut.

Les appartements ont été conçus de manière très épurée, tant au niveau des matériaux, qu'au niveau de leur configuration traversante, proposant côté Sud de spacieux espaces de jour longitudinaux, avec cuisine ouverte et îlot central et, côté Nord, les espaces de nuit également dotés de grandes baies vitrées coulissantes.

Au niveau des combles, les appartements ont été conçus sous forme de lofts traversants, la structure porteuse a été maintenue dans l'idée de contraster avec la nouvelle volumétrie des espaces.

A l'extérieur, toutes les boiseries d'origine, y compris le balcon et la menuiserie extérieure de la partie habitable ont été reproduites à l'identique. Un crépi rustique revêt les parties inférieures des murs. La couverture reprend son aspect d'origine avec la réutilisation de tuiles en terre cuite du pays.



Terrassement, maçonnerie et béton armé

René COMUNE SA

1580 Avenches

www.r-comune.ch



Crépis de façades

A.BUZZURO Sàrl

1720 Corminboeuf

www.abuzzurro.ch

Ferblanterie-Couverture

Charpente, façades, balcons

SALLIN-BARD Sàrl

1684 Mézières

www.sallin-bard.ch

Installations électriques

DEMIERRE DESCHENAUX SA

1680 Romont - 1610 Oron-la-Ville

www.demierre-deschenaux.ch

Menuiserie intérieure

Portes et armoires murales

UNIVERSAL PORTES SA

1774 Cousset

www.universalportes.ch

Agencement de cuisines

CUISINE-CEGAR

1728 Rossens

www.cuisine-cesar.ch

Constructions métalliques

METALAIR SA

1627 Vaulruz

www.metalair.ch

Caractéristiques de l'ouvrage

Surface parcelle 1'657 m²

Volume SIA 416 3'182 m³

Surface brute de plancher 630 m²

Le chauffage par le sol et l'eau chaude sanitaire sont alimentés par une pompe à chaleur Air-Eau.

L'isolation thermique a été mise en place sur la partie intérieure des murs extérieurs de la ferme afin de conserver l'aspect dur et compact de la molasse. Un aménagement extérieur soigné, avec un couvert à vélos, une fontaine et quelques places de parc, complète cette transformation réussie.

