

PETITE FERME À FOREL

IL NE PEUT (PAS) EN RESTER QU'UN (E) !

VD / 1072 Forel (Lavaux)

Cré'Architecture
rénovations & transformations

Maître de l'ouvrage

Sage & Sage Immobilier SA

Architectes

Cré'Architecture Sàrl
Route du Vergnolet 8e
1070 Puidoux
crea@crearchitecture.ch

Ingénieur civil

Martins Ingénieurs Conseils
Route du Vergnolet 8e
1070 Puidoux
www.martins-ingenieurs.ch



Une nouvelle vie plutôt que l'immortalité. Nous avons travaillé sur un objet rare de par ses dimensions peu conventionnelles pour une ferme en zone agricole. En effet, son gabarit ne ressemble en rien à ces grandes fermes aux volumes impressionnants et aux granges paraissant aujourd'hui démesurées. Sa taille nous a amené plutôt à la qualifier de "fermette" ou de petite maison paysanne.

Mais ne nous y trompons pas, sa petite taille n'amoindrit en rien les complications liées à de tels bâtiments, bien au contraire. Sa taille réduite couplée aux multiples demi-niveaux, couloirs et autres escaliers, nous ont donné du fil à retordre afin de rendre les espaces homogènes et cohérents au sein d'une habitation agréable et ergonomique.

Nous avons donc conservé les cinq demi-niveaux imposés par l'existant. L'entrée d'époque distribuant vers les espaces de nuit à l'étage et de vie en contre bas, se prolonge dans un petit escalier débouchant dans un couloir nous amenant vers la zone de jour.

Ce petit hall, habillé de menuiserie, dissimule un WC visiteur avec une douche et nous offre un vestiaire intégré dans un meuble continu, liant les espaces et se terminant dans la cuisine.

Cette cuisine, pièce maîtresse du rez, voulue ouverte, généreuse et invitante, donne accès directement à la salle à manger tout comme à la terrasse et au jardin.

Adresse

Chemin des Cases 4
1072 Forel (Lavaux)

Projet

2022

Réalisation

2023

Photos

Stéphane Ma
stephane.ma220@gmail.com



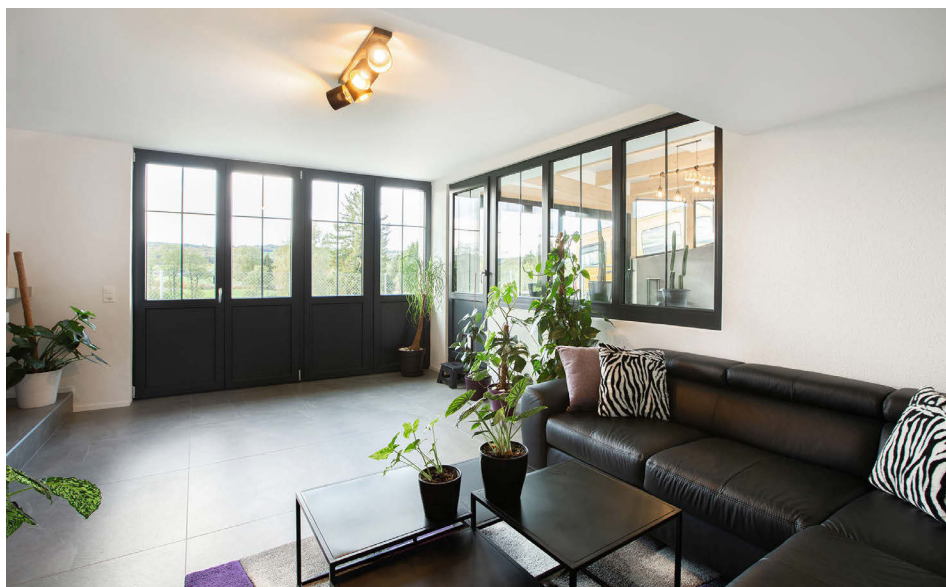
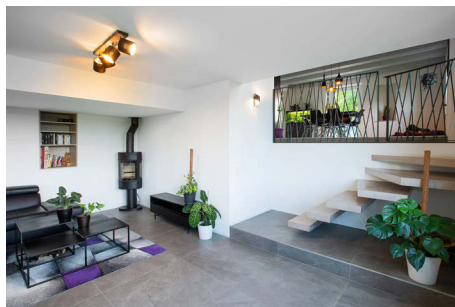


Le séjour est, quant à lui, situé dans l'ancien atelier. Une fois encore un demi-étage plus bas ! Une grande ouverture a dû être élaborée au cœur de cette maison dans l'idée de conserver une bonne lecture de l'ensemble des espaces de jour et ainsi maximiser l'impression de grands volumes dans une maison qui, rappelons-le, est de taille très modeste. Enfin, pour atteindre le living, un escalier très aérien a été pensé, toujours dans la perspective d'alléger l'environnement.

La volée d'escalier montant à l'étage se trouve dans un atrium obtenu par l'élimination des anciens faux-plafonds qui

comprimaient les volumes. On obtient ainsi une hauteur généreuse dans le hall de l'étage distribuant deux chambres et une petite salle de bain. Derrière la dernière porte on retrouve à nouveau un petit escalier, entouré de menuiserie, menant à une ultime pièce dans les combles, en sous-pente, lui conférant une ambiance plus privée, plus intime.

Du point de vue technique, un assainissement énergétique global a été réalisé, avec pour les nouveaux espaces chauffés des valeurs dignes des nouvelles constructions et une amélioration optimale pour les volumes chauffés existants.



Echafaudages
PLANÈTE ECHAFAUDAGES
1530 Payerne
www.planeteechafaudages.ch

Maçonnerie, façades
CORPATAUX Ernest & Fils SA
1670 Ursy

Travaux de charpente
et bardage en bois brûlé
RMW Charpente SA
1607 Palézieux
www.rmw-charpente.ch

Ferblanterie-Couverture
GECA Sàrl
1607 Les Tavernes - Oron
www.geca-ferblanterie.ch

Electricité - Telecom
STUCKI Frères
1083 Mézières
www.stucki-freres.ch

Une pompe à chaleur air-eau a été installée en complément des panneaux solaires, posés sur les deux pans de toiture afin de garantir une bonne utilisation des rayons du soleil et donner une nouvelle vie à cette demeure.

Chauffage-Sanitaire
ALPHA-Contrôle SA
1670 Ursy
www.alpha-contrôle.ch

Installation solaire photovoltaïque
SOLENERGY Sàrl
1083 Jorat-Mézières
www.solenergy.ch



Serrurerie
JOKER Métal SA
1033 Cheseaux-sur-Lausanne
www.jokermetal.ch

Porte de garage
MARGOT Technics JM Sàrl
1462 Yvonand
www.margot-technics.ch

Chapes
MITRO SA
1630 Bulle
www.mitro.ch

Plâtrerie-Peinture
Parquets, carrelages
GILABERT Rénovation
1029 Villars-Sainte-Croix
www.gilabertrenovation.ch

Vitrierie
SAVOY VERRE
1072 Forel (Lavaux)
www.savoy-verre.ch

Fumisterie
FORTUNATO Cheminées
1030 Bussigny-près-Lausanne
www.fortunatocheminee.ch

Aménagements extérieurs
MLS Sàrl Paysagiste/Maçonnerie
1018 Lausanne
www.mlssarl.ch