

Maître de l'ouvrage
Privé

Architectes
atelier OBJECTIFS SA
Julien Barro
Daniel Sède
Rue du Tunnel 7
1227 Carouge
www.objectifs.ch

Ingénieur civil
Reis Ingéniering Sàrl
Grandes-Communes 8
1213 Petit-Lancy
www.reis-ingeniering.ch



Conserver l'esprit du lieu. Le projet se situe à la Chaux derrière Cossonay, dans une grange bâtie en 1820. La transformation prévoit deux logements dans le volume existant disposant d'un côté cour et d'un côté jardin.

Les deux portes cochères en pierre restaurée apportent une généreuse lumière permettant la disposition de deux terrasses partagées, abritées de la pluie, du soleil et du vent grâce au recul des grandes fenêtres.

Le projet intérieur s'articule autour d'un grand patio central, éclairé par des verrières en toiture, habillé par un lamage en pin douglas du Jura (cages d'escaliers, claustras et garde-corps) et terminant au sous-sol à travers une petite dalle de verre. Le programme vient ensuite s'insérer dans la belle charpente d'origine, transformée une fois au début du 20ème siècle.

Les travaux commencent par la démolition des sols en dallage ciment, des deux dalles à hourdis ainsi que les deux murs du rez-de-chaussée. L'étaisage provisoire de la charpente permet de réaliser un petit sous-sol isolé et construit en béton armé étanche (25cm).

Ensuite la pose de dalles, en bois massif, fabrique les 3 niveaux d'habitation. La toiture est entièrement refaite, tuiles et ferblanteries, et isolée sur la charpente existante intégralement conservée. Le toit est agrémenté par 4 velux, 2 tabatières et une verrière.

Le crépi des façades est refait et quatre nouvelles ouvertures sont percées dans les épais murs en pierre existants; sur le pignon nord, qui permettent la disposition de chambres et de salle d'eau à l'air et à la lumière pour le lot 1. Deux ouvertures (est/ouest) sont prévues pour les chambres du second lot. Les deux lots se développent autour du patio central intérieur et sont séparés par un grand mur en maçonnerie qui assure l'isolation acoustique.

Au niveau énergétique, l'installation d'une pompe à chaleur est complétée par des panneaux photovoltaïques en toiture. Le chauffage est diffusé au sol via une dalle active au sous-sol et via les chapes laissées brutes au rez et à l'étage.

Une cheminée par lot complète le système. Une ventilation naturelle est assurée au sous-sol. Les locaux

Adresse

Rue du Village
1308 La Chaux

Projet

2020

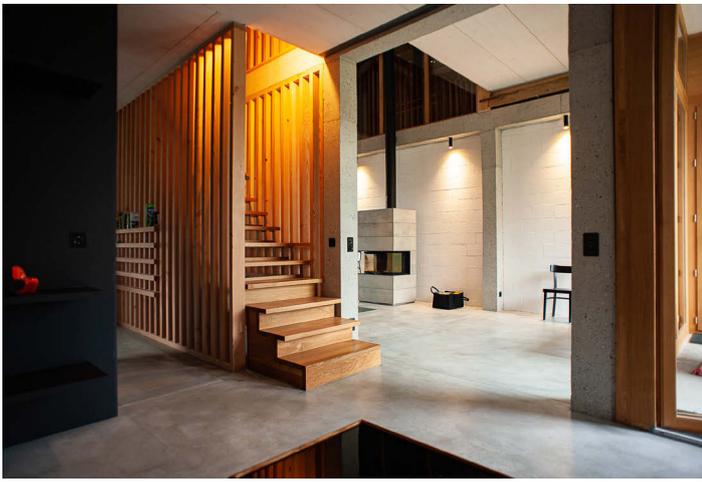
Réalisation

Mars 2021 - septembre 2022

Photos

©julienbarro.ch





humides, dépourvus de fenêtre, sont reliés à un système de ventilation mécanique centralisé. Des prises d'air sont prévues dans les fenêtres ainsi que pour les cheminées.

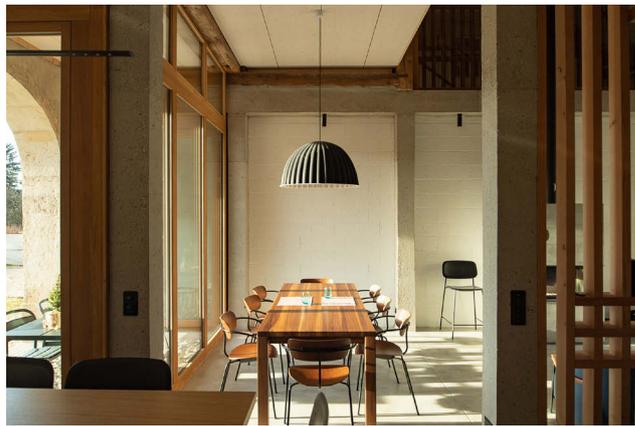
Chaque lot possède une cuisine complète, un wc visiteur au rez et deux salles de bain à l'étage. Le sous-sol, relié au lot 1, intègre un petit bassin, une douche, une cave et 2 locaux techniques. Quant aux finitions, en général, les cloisons, les

doublages du toit et du mur pignon nord sont en plâtre et sont peints en blanc. Au sous-sol, murs, poteaux, poutres, escaliers et plafonds sont en béton apparent sablé.

Au rez, sol chape gris clair, murs peints, plafonds dalle bois apparent. A l'étage, sol plancher et plafonds dalle bois. Les menuiseries sont en chêne et panneaux laqués blanc pour les vestiaires, rangements, penderies et la grande salle de bain.

Caractéristiques de l'ouvrage

Volume SIA 416	lot 1:	1'104m ³
	lot 2:	575 m ³
Surface brute de plancher		
	lot 1:	200 m ²
	lot 2:	136 m ²
Sous-sol		154 m ³



Maçonnerie, béton - béton armé

Ami BERTHOUD SA

1323 Romainmôtier-Envy

www.amiberthoud.ch

Fenêtres

BARRO & Cie SA

1227 Carouge

www.barro.swiss



Charpente, couverture, ferblanterie

Escalier et claustras intérieurs

ATELIER Z

1117 Grancy

www.atelierz.ch

Installations électriques

SAPIN SA

1110 Morges

www.sapinsa.ch

Bassin intérieur de relaxation

AQUAFINE Sàrl

1279 Chavannes-de-Bogis

www.aquafine.ch

Conduits de fumée, poêles

Cheminées à bois

CHRISTENER CHEMINEES SA

1260 Nyon

www.christener.com

