

PERRAUSAZ 15-21

DEUX IMMEUBLES LOCATIFS

VD / 1814 La Tour-de-Peilz

Maître de l'ouvrage

Les Jardins de la Paix
Coopérative d'habitation
Route de Sichoze 49
1814 La Tour-de-Peilz
www.jardinsdelapaix.ch

Représentant du MO

AG architectes conseils
Grégoire Andenmatten
Chemin de la Poste 18
1027 Lonay
www.ag-architectes.ch

Architectes

Link Architectes SA
Av. des Mousquetaires 10
1814 La Tour-de-Peilz
www.linkarchitectes.com

Ingénieur civil

Bosson ingénieurs civils SA
Route du Poyet 5
1680 Romont
www.bosson-ingenieurs.ch

Bureaux techniques

CVSE
Planifications énergétiques
Labelisation Minergie-P
SRG engineering
Route de Beaumont 20
1700 Fribourg
www.srg-eng.ch

Acoustique

d'Silence Acoustique SA
Isabelle-de-Montolieu 161
1010 Lausanne
www.dsilence.ch

Géomètre

Géo Solutions ingénieurs SA
Avenue Reller 42
1800 Vevey
www.geo-solutions.ch

Adresse

Avenue de la Perrausaz 15-21
1814 La Tour-de-Peilz

Conception

2019

Réalisation

2021-2023

Photos

© Céline Simonetto
et Julie Masson



50 logements subventionnés (LUP). C'est en 2019 que Link architectes remporte la mise au concours d'un mandat d'études parallèles sur invitation.

La Société Coopérative "Les Jardins de la Paix", Maître d'ouvrage des deux immeubles, a pour but de procurer des logements sûrs à des loyers modérés en priorité aux familles ou personnes de condition modeste susceptibles de bénéficier d'aides au logement communales, cantonales et/ou fédérales. Les deux bâtiments jumeaux, composés de 4 niveaux et d'un attique, et offrant chacun 25 appartements,

s'inscrivent le long de l'avenue de la Perrausaz sur une parcelle mise à disposition par la Commune de la Tour-de-Peilz sous forme d'un droit distinct et permanent (DDP), établi pour 99 ans.

L'implantation permet de libérer la partie amont de la parcelle pour accueillir un grand jardin commun, dans la continuité du parc du cimetière et à l'abri des nuisances de la route, avec une place de jeu et des jardins potagers familiaux. Un parking enterré de 50 places s'implante naturellement en longueur sous les bâtiments, avec un accès direct sur l'avenue.





Les inflexions accordées aux longues façades permettent de réduire l'impact du bâti et donnent aux logements, dont la typologie s'étend du studio au 5,5 pièces, des directions variées.

Le projet respecte les exigences du label Minergie-P, et s'inscrit dans les critères d'une Société à 2'000 Watts. De plus, la planification du projet est suivie à travers l'outil SméO, fil rouge pour la construction durable.

Les toitures plates des attiques permettent d'installer des panneaux photovoltaïques pour la production d'électricité ainsi qu'un champ solaire avec groupe d'autoconsommation d'une puissance de 56 kWc.

Un système de récupération des eaux de pluie est prévu pour alimenter l'ensemble des chasses de WC, les buanderies communes et pour l'arrosage du jardin. Une chaufferie à pellets assure la production de chauffage pour les 2 bâtiments.



Caractéristiques de l'ouvrage

Surface parcelle	4'624 m ²
Volume SIA 416	20'000 m ³
Surface nette habitable	3'400 m ²
Coût (CFC 1-5)	15'900'000.-

Démolition et terrassements

FRUTIGER SA Vaud

1073 Savigny

www.frutiger.com

Echafaudages

M&D Echafaudage SA

1800 Vevey

www.mdechafaudage.ch

Maçonnerie - Béton Armé

FELLI Construction SA

1800 Vevey

www.felli-sa.ch

Chapes et isolation

LAIK SA

1070 Puidoux

www.laik.ch

Menuiseries extérieures

EGOKIEFER SA

1844 Villeneuve

www.egokiefer.ch

Construction métallique, serrurerie

DELESSERT SA

1070 Puidoux

www.delessert-sa.ch

Portes intérieures

UNIVERSAL PORTES SA

1774 Cousselet

www.universalportes.ch

Nettoyage de fin de chantier

Conciergerie des immeubles

Total Nett' Services Sàrl

1809 Fenil-sur-Corsier

www.tns-vd.ch

Conception et réalisation des aménagements extérieurs

FÜRST Jardins Riviera SA

1814 La Tour-de-Peilz

www.furstjardins.ch

